

Prestatieafspraken 2022

Gemeente Schiermonnikoog en het sociaal verhuurbedrijf
WoonFriesland

December 2021



gemeente
SCHIERMONNIKOOG


WoonFriesland
Het sociaal verhuurbedrijf

1. Inleiding

Gemeente Schiermonnikoog en het sociaal verhuurbedrijf WoonFriesland werken samen aan een passende woningvoorraad, primair voor de sociale doelgroepen op Schiermonnikoog. We maken hierover jaarlijks prestatieafspraken volgens de Woningwet.

De Raad van Advies Schiermonnikoog leverde hier geen rechtstreekse bijdrage aan. De Raad van Advies werd in de afgelopen jaren wel geïnformeerd en geconsulteerd. In 2019 hebben alle leden van de Raad van Advies hun functie neergelegd. Zij concludeerden onder meer dat de bestaande structuur waarin zij opereerden, achterhaald is. De Raad van Advies was geen vertegenwoordigend huurdersorgaan zoals bedoeld in de Woningwet en Wet op het overleg huurders verhuurder. De Raad van Advies is bij de overdracht van de woningen van het gemeentelijke woonbedrijf aan WoonFriesland ingesteld. Zij adviseerde de gemeente en WoonFriesland over volkshuisvestelijke belangen (bijv. voorraadbeleid, sloop, verkoop) en vormde het 'maatschappelijk geweten' in de overgangsfase van gemeentelijk woningbedrijf naar de corporatie als verhuurder. De Raad van Advies adviseert de gemeente en WoonFriesland om toe te werken naar een nieuwe structuur en die te laten samenwerken met- of zelfs onder te brengen bij- bestaande Huurdersverenigingen elders. Wij respecteren dat besluit en onderschrijven hun advies. Mede met het oog op collectieve huurdersbelangenbehartiging willen we die omvorming in 2022 realiseren. Andere prioriteiten en de beperkte mogelijkheden voor eventueel wenselijke fysieke ontmoeting en consultatie van de achterban hebben die ambitie doorgeschoven in de tijd. In 2020 is er wel verkennend contact geweest. Dat geeft een hoopvol en adequaat perspectief op een goede collectieve belangenbehartiging. In het eerste kwartaal van 2022 zal het college van B&W een voorstel voor een nieuwe structuur voorleggen aan de gemeenteraad van Schiermonnikoog. Dat voorstel wordt op voorhand afgestemd met WoonFriesland. Overigens kunnen huurders lid worden van- en voor individuele hulp altijd terecht bij - een huurdersvereniging. Dat was en blijft zo, een aantal huurders maakt daar ook gebruik van.

Op 23 mei 2017 heeft de gemeente Schiermonnikoog de "Woonanalyse Schiermonnikoog 2017+" (d.d. 22 februari 2017 – KAW) besproken in de gemeenteraad. De Woonanalyse geeft inzicht in de huidige woningmarkt -waaronder de sociale huurvoorraad-, de toekomstige ontwikkelingen daarin en de knelpunten die zich mogelijk voordoen. Ook geeft het handelingsperspectief voor potentiële oplossingen en biedt het een kader voor te maken keuzen. Op die datum is ook de woonvisie van het college door de raad onderschreven en die luidt: "Het behouden en creëren van betaalbare woonruimte voor alle doelgroepen ten behoeve van een leefbare eilander gemeenschap".

De woonanalyse concludeert dat er drie grote opgaven zijn in Schiermonnikoog: voldoende betaalbare woningen, de geringe doorstroming in de woningmarkt en de prijsstijgingen van koopwoningen. Deze opgaven zullen te lijf worden gegaan met een mix aan activiteiten; nieuwbouw en transformatie, regelgeving en afspraken over gebruik.

Op basis van de woonanalyse en de visie is een uitvoeringsprogramma opgesteld. Dit is op 20 februari 2018 vastgesteld door de gemeenteraad van Schiermonnikoog. In dat plan staan het toevoegen van woningen (koop/huur, diverse segmenten) en de daarvoor benodigde planologische grondslag centraal. Uit monitoring blijken de effecten van de maatregelen. De afgebakende en bijzondere woningmarkt van Schiermonnikoog vraagt om precisie, maatwerk, eigen keuzen en soms unieke oplossingen. Oplossingen die bovendien moeten worden gevonden binnen scherpe randvoorwaarden. De beschikbare fysieke ruimte is schaars. Op basis van dat uitvoeringsprogramma werken gemeente Schiermonnikoog en WoonFriesland sinds 2018 reeds samen aan de voorbereidingen op het plan-oost (ten oosten van de Oosterreeweg). Het omvat onder meer een 16-tal huurwoningen die door WoonFriesland worden gebouwd.

Het plan heeft inmiddels vorm gekregen, de bouw is in volle gang en de huurwoningen worden begin 2022 opgeleverd.

Deze prestatieafspraken zijn vooral gebaseerd op de woonanalyse. De daarin beschreven woningmarkt, bijbehorende opgaven, overwegingen en keuzes zijn betrokken in deze prestatieafspraken. Betaalbaarheid, beschikbaarheid en kwaliteit zijn hierin de drie belangrijke begrippen. Betaalbaarheid van de sociale woningvoorraad staat voorop.

Vorig jaar hebben we prestatieafspraken gemaakt voor het jaar 2021. We maken nu de prestatieafspraken voor 2022. WoonFriesland heeft eind juni 2021 een bod aan de gemeente gedaan. In het bod staan de inspanningen van WoonFriesland voor 2022 (met een doorkijk tot en met 2026) en welke bijdrage deze leveren aan het gemeentelijk woonbeleid. De gemeente Schiermonnikoog geeft in deze afspraken aan welke bijdrage zij levert vanuit haar eigen verantwoordelijkheid.

Partijen hebben overeenstemming bereikt over elkaars bijdrage en hierover prestatieafspraken gemaakt. Waar in de tekst 'we' en 'partijen' staat, worden gemeente Schiermonnikoog en WoonFriesland bedoeld.

We noemen per onderwerp de uitgangspunten. Deze zijn gebaseerd op de vigerende prestatieafspraken en de visies van zowel de gemeente Schiermonnikoog als WoonFriesland. Daaronder staan de afspraken die we hebben gemaakt. Wanneer nieuwe wet- en regelgeving van invloed is op de prestatieafspraken, dan treden partijen met elkaar in overleg. Hetzelfde geldt voor onderwerpen die in de prestatieafspraken niet zijn opgenomen maar waarvan betrokkenen alsnog concluderen dat ze relevant zijn voor de volkshuisvestelijke opgaven of voor het algemeen huurdersbelang op Schiermonnikoog.

In 2020 heeft de corona-pandemie onze wereld op zijn kop gezet. Dit heeft ook grote gevolgen voor onze organisaties gehad. Focus, slagkracht, werkwijze en plannings zijn er (sterk) door beïnvloed. Dat heeft zijn weerslag op de prestaties van 2020 en 2021 gehad en zal ook in 2022 doorwerken. Inwoners ontkomen daar evenmin aan. Wij zullen alert blijven op effecten zoals toename van eenzaamheid, verlies of afname van inkomsten of invloed op leefbaarheid. Dat doen wij ieder vanuit de eigen rol en verantwoordelijkheid. Flexibiliteit en samenwerking staan daarbij nog meer dan anders centraal, niet in de laatste plaats omdat direct persoonlijk contact beperkt is.

Bijlage 1 bestaat uit de bijdrage 2022 WoonFriesland aan de woonvisie gemeente Schiermonnikoog.

2. Betaalbaarheid

Uitgangspunten

- Inwoners van Schiermonnikoog met een inkomen tot € 40.765,- voor eenpersoonshuishoudens resp. € 45.014,- voor meerpersoonshuishoudens (prijspeil 2022, jaarlijks aan te passen op basis van richtlijnen Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties) moeten binnen de sociale huurvoorraad een woning kunnen vinden die naar prijsstelling aansluit bij hun gezinssamenstelling en bestedingsmogelijkheden.
- In uitzondering op het grootste deel van haar werkgebied verhuurt WoonFriesland op Schiermonnikoog ook aan huishoudens met een hoger inkomen dan de hierboven vermelde grenzen.
- Gestreefd wordt naar een goed evenwicht tussen betaalbaarheid, beschikbaarheid en kwaliteit.

- De huurprijsofbouw van de voorraad moet overeenkomen met de inkomensopbouw van de huurders. In 2020 viel 89% van de sociale woningvoorraad op Schiermonnikoog in de huurklassen tot en met 'betaalbaar hoog' (maandhuur \leq € 663,40, prijspeil 2020). Dat laatste wil zeggen dat de feitelijke huur onder de hoogste aftoppingsgrens ligt. Deze huurwoningen kunnen (ook) worden toegewezen aan (meerpersoons-)huishoudens die afhankelijk zijn van huurtoeslag.
- Betaalbaarheid betekent dat de huurprijs van de woningvoorraad, met inzet van huurtoeslag, past bij de inkomens van huurders. De verwachting is dat de huurtoeslag op termijn afneemt. Het is daarom wenselijk dat huurwoningen ook met een beperkte inzet van huurtoeslag nog betaalbaar zijn.

Afspraken

1. De gemeente Schiermonnikoog blijft toewijzingsvoorstellen doen aan WoonFriesland.
2. WoonFriesland zal passend toewijzen. Dat wil zeggen dat huishoudens met recht op huurtoeslag een woning toegewezen krijgen onder de zogenoemde aftoppingsgrenzen (1 en 2 persoonshuishoudens \leq € 633,25, meerpersoonshuishoudens \leq € 678,66, beiden prijspeil 2021/2022 [vanwege huurbevrozing in 2021 identiek]).
3. WoonFriesland heeft per 1 januari 2018 nieuw huurprijsbeleid ingevoerd waarbij de streefhuur is verlaagd naar gemiddeld 68,2% van de maximaal redelijke huur. In 2021 zijn de huurprijzen nationaal bevroren en heeft geen indexering plaatsgevonden. Het betaalbaar houden van de woningen en eerlijke en transparante huurprijzen (gelijke woning = gelijke huurprijs) is uitgangspunt bij het huurbeleid.
4. Er vindt een monitoring plaats van de huurvoorraad naar prijsopbouw volgens de zeven categorieën in het bod van WoonFriesland (goedkoop, betaalbaar laag [met tussenklassen], betaalbaar hoog en bereikbaar, vrije sector - zie jaarlijkse voortgangsrapportage).
5. WoonFriesland werkt samen met het gebiedsteam en de schuldhulpverlening. De corporatiemedewerkers nemen geregeld deel aan overleggen, verwijzen door naar de sociale teams en/of het gebiedsteam en informeren hen over signalen en ontwikkelingen.
6. Partijen werken samen om het risico op schuldenproblematiek te minimaliseren. Uitgangspunt daarbij is maatwerk. Partijen maken, voor zover mogelijk en onder regie van de gemeente, afspraken over vroegsignalering en andere preventieve en curatieve maatregelen. Uiteindelijk doel is om te komen tot integrale benadering van schuldenproblematiek waarbij duidelijk is welke preventieve en curatieve mogelijkheden er zijn en wat de rol van de verschillende partijen daarbij is.
7. In 2021 vond een aantal wijzigingen in de wet Gemeentelijke schuldhulpverlening plaats. Op grond van vroegsignalering (melden betalingsachterstanden door drinkwaterbedrijven, energiebedrijven, zorgverzekeraars, corporaties) verleent de gemeente vroegtijdige en actieve hulp aan bewoners die betalingsproblemen hebben. WoonFriesland spant zich maximaal in om haar aandeel zo goed en zo snel mogelijk te leveren. Dat betreft primair het signaleren (melden) en daarnaast het afstemmen van werkprocessen: het contact met- en hulp aan huurders. Uitgangspunt daarbij is het leveren van meerwaarde voor huishoudens met schulden. De gemeente is er niet in geslaagd om hier 2021 een start mee te maken. Dit zal per januari 2022 gebeuren. Partijen maken momenteel (werk)afspraken over de aanloop, benodigde processen en de implementatie. In 2022 zal onder regie van de gemeente de effectiviteit van deze aanpak worden gemonitord. De resultaten daarvan worden onderling gedeeld. De focus ligt daarbij op preventie van schulden en vermindering van (huur)betalingsachterstanden. Ook de eventuele combinatie met- en trend van achterstanden rond de energierekening zal worden gevolgd. Energiearmoede vormt een actuele uitdaging. Indien noodzakelijk of wenselijk worden afspraken en processen aangescherpt.

8. Gemeente Schiermonnikoog levert een bijdrage aan betaalbaarheid voor lagere inkomens door onder meer minimabeleid.
9. Partijen spannen zich maximaal in om huisuitzettingen te voorkomen. Het kan -met name indien hulp wordt afgewezen of faalt- niettemin noodzakelijk zijn dit ultieme middel in te zetten. De gemeente is bij huisuitzettingen per 1 april 2021 verantwoordelijk voor de afvoer en opslag van de inboedel. Partijen maken hier in het eerste kwartaal van 2022 (werk)afspraken over.

3. Beschikbaarheid

Uitgangspunten

- We streven naar voldoende beschikbaarheid van betaalbare en bereikbare woningen.
- Op Schiermonnikoog geldt bovendien dat maatschappelijke en/of economische binding wordt betrokken in de voordracht van nieuwe huurders en het toewijzen van huurwoningen.
- Beschikbaarheid houdt in dat er voldoende woningen voor de doelgroep zijn. Door demografische en maatschappelijke ontwikkelingen zetten wij voor de lange termijn in op een stabiele huurvoorraad.
- De vraagdruk in de woningmarkt op Schiermonnikoog is hoog. Dat geldt ook voor de sociale huurvoorraad. Dit is mede ingegeven door krapte en prijsdruk in de koopmarkt en geliberaliseerde (/markt)huur. Uitbreiding van de woningvoorraad, waaronder de sociale huurvoorraad, is gewenst. Het plan Oosterreeweg voorziet deels in deze ambitie uit de woonvisie.
- In de gemeente Schiermonnikoog is de fysieke ruimte voor het toevoegen van woningvoorraad schaars. Dat vraagt extra zorgvuldigheid in het selecteren van één of meer nieuwbouwlocaties. Inbreidingsmogelijkheden worden eerst onderzocht en gewogen. Binnen deze afwegingen is plan-oost (ten oosten van de Oosterreeweg) geselecteerd. Gemeente Schiermonnikoog en WoonFriesland hebben in 2021 alle voorbereidingen op dit plan getroffen en de bouw is inmiddels gestart. Oplevering van deze conceptuele, duurzame en demontabele woningen volgt begin 2022.

Afspraken

1. Er worden conform het bod van WoonFriesland geen sociale huurwoningen op Schiermonnikoog gesloopt.
2. Er worden conform het bod van WoonFriesland geen woningen op Schiermonnikoog verkocht.
3. Gemeente Schiermonnikoog en WoonFriesland willen graag sociale huurwoningen toevoegen aan de voorraad. In het bod is ingespeeld op de gemeentelijke woonanalyse en het bijbehorende uitvoeringsprogramma. Er is € 3.511.000,- gereserveerd voor de nieuwbouw van 16 woningen. Het budget is voor WoonFriesland leidend.
4. De gemeente registreert woningzoekenden, zoekduur en acceptatiegraad. Maximaal inzicht in de vraagdruk(/urgentie), woningbehoefte en bijbehorende huurklasse zijn van groot belang. De gemeente Schiermonnikoog zal met het oog daarop meer inzicht in de omvang en aard van de actief woningzoekenden en hun wensen (senioren, jongeren,...) proberen te krijgen. De gemeente Schiermonnikoog stelt deze gegevens beschikbaar aan WoonFriesland.
5. Door grondgebonden woningen te realiseren met een maximale aanvangshuur van € 633,25, (prijspeil 2022) worden (financieel) toegankelijke en flexibele (voor meerdere huurdersprofielen en huishoudensgrootten) huurwoningen toegevoegd. Het plan-oost voorziet daarin.
6. De gemeente informeert WoonFriesland, en vice versa, tijdig over eventuele nieuwe ontwikkelingen.

- Partijen zullen, mede op grond van de onder 4. vermelde ontwikkelingen, gezamenlijk studeren op de noodzaak en mogelijkheid om extra sociale huurwoningen toe te voegen.

4. Kwaliteit

Uitgangspunten

- Woningen op Schiermonnikoog zijn veilig en gezond, kwalitatief en duurzaam, voorzien in de kwalitatieve vraag van nu en in de toekomst en staan in een schoon, heel en goed onderhouden woonomgeving.
- Betaalbare kwaliteitsverbetering door te zoeken naar een optimum tussen enerzijds -waar nodig- kwaliteitsverbetering voor wooncomfort en anderzijds verduurzaming door het verbeteren van de energieprestatie. Structureel betaalbare huren staan daarbij centraal.
- WoonFriesland kiest ervoor om op basis van de wensen van de huurders met dezelfde investering meer woningen stapsgewijs energetisch te verbeteren, zodat meer huurders profiteren en de huren betaalbaar blijven. In de energie-/warmtetransitie vormen de laagste kosten voor de eindgebruiker (/huurder) steeds het uitgangspunt bij het maken van keuzen omtrent de verduurzaming van de sociale huurwoningvoorraad.
- WoonFriesland streeft naar een CO₂-reductie van 49% (t.o.v. 1990) in 2030 en zal ultimo 2030 alle woningen op tenminste energielabel B brengen. Waar dat betaalbaar kan worden woningen in diezelfde periode mogelijk ook reeds gasloos.
- De gemeente Schiermonnikoog heeft voor Nieuw Dokkum een plan en subsidieaanvraag ingediend voor het Programma Aardgasvrije Wijken. Dit plan maakt onderdeel uit van het 'Dursum Eilaun' en omvat een warmtenet voor deze wijk. WoonFriesland heeft een steunverklaring afgegeven voor deze aanvraag.

Afspraken

1. WoonFriesland heeft in de afgelopen jaren een grote kwaliteitsslag (vernieuwing badkamers, keukens en toiletten en verhoging energieprestatie) uitgevoerd op Schiermonnikoog. WoonFriesland zet in 2022 € 142.000,- in voor regulier en planmatig onderhoud.
2. WoonFriesland zet extra in op energieverbetering door middel van het plaatsen van zonnepanelen in samenwerking met Wocozon. De investeringen hiervoor zijn een extra inspanning bovenop eerder genoemde bestedingen en worden gedaan door Wocozon. De verwachting is dat het plaatsen van de panelen voor de huurders een reductie geeft in de woonlasten. De introductie van zonnestroom – op daartoe geschikte daken- is een meerjarige operatie en vindt gefaseerd plaats. Invoering is in 2019 gestart in combinatie met kwaliteitsverbetering en bij woningmutatie. Om logistieke redenen zal WoonFriesland zonnestroom introduceren in batches waarbij het streven is om deelname van (ook zittende) huurders zo hoog mogelijk te laten zijn. Met een extra PR-campagne wordt in 2022 getracht om hier zoveel mogelijk huurders voor te interesseren en er van te laten profiteren.
3. Gemeente Schiermonnikoog en WoonFriesland zorgen voor een goede afstemming over maatregelen aan de woning en andere werkzaamheden in met name de openbare ruimte. Dit is maatwerk per project.
4. Gemeente Schiermonnikoog spant zich in voor de kwaliteit van de openbare ruimte en de leefomgeving. Dit betreft zowel onderhoud en beheer als -voor zover en waar nodig- handhaving.
5. WoonFriesland geeft een jaarlijks overzicht van energielabels in het bod en geeft een globale voorspelling van de labelslagen voor de komende 5 jaar. De norm van gemiddeld B-label uit het nationale Energieakkoord is op het niveau van de totale portefeuille van WoonFriesland in 2019 behaald. NB per 2021 is een nieuwe methode (NTA 8800) verplicht om de energieprestatie van gebouwen te bepalen.
6. Partijen streven naar betaalbare duurzaamheid. Het CO₂-neutraal maken van de bestaande woningvoorraad is een complexe en (vooralsnog te) kostbare opgave. De gemeente

Schiermonnikoog heeft daarom in 2021 wederom een bijdrage aangevraagd uit de (landelijke) Proeftuin Aardgasvrije Wijken (PAW). Ultimo april 2022 is duidelijke of deze aanvraag succesvol is. Als dat het geval is dan werken partijen onder regie van de gemeente samen verder aan de volgende stappen met als ambitie om te komen tot een duurzame en betaalbare warmtevoorziening voor Nieuw-Dokkum.

7. Momenteel is het grootste deel van de huurvoorraad op Schiermonnikoog energetisch op een optimum. Volgende stappen, op weg naar een CO₂-neutrale voorraad, zijn vooralsnog kostbaar en complex. Om die operatie betaalbaar en huurdersvriendelijk te laten verlopen is WoonFriesland een initiatief -genaamd DreamHûs- in Delft gestart. Daar worden bedrijfsleven, start-ups en studenten/onderzoekers uitgedaagd om met innovaties te komen die het mogelijk maken om betaalbaar wonen te verenigen met duurzaam, comfortabel en eenvoudig. Waardevolle innovaties worden in eerste instantie verder uitgetest in de praktijk en bij succes verder uitgerold in de woningvoorraad.
8. De nieuwbouwwoningen worden all-electric en hebben een EPC-0.
9. WoonFriesland investeert in het reduceren van de behoefte aan fossiele energie door isolatie van de woningvoorraad en de productie van duurzame energie. De behoefte aan energie kan ook verlaagd worden door een spaarzaam energieverbruik van bewoners. De gemeente onderzoekt op welke wijze zij verder (EnergieLoket) kan bijdragen aan spaarzaam energieverbruik bij haar inwoners, waaronder huurders. Eventuele toekomstige projecten (mogelijke inzet energiecoach) gericht op de reductie van energieverbruik bij huurders worden waar effectief en efficiënt in gezamenlijkheid opgepakt.
10. De gemeenten heeft in 2021 een warmtevisie vastgesteld. WoonFriesland was en is als kennispartner, klankbord en belanghebbende beschikbaar om te participeren in de totstandkoming van de gemeentelijke warmtevisie en een daarop geënt uitvoeringsplan. Partijen hebben in dat proces en het resultaat een eigenstandige rol en verantwoordelijkheid.

5. Wonen, welzijn, zorg en bijzondere doelgroepen

Uitgangspunten

- Iedereen, ongeacht leeftijd, inkomen en afkomst, moet op Schiermonnikoog kunnen wonen, ook als zij tot bijzondere doelgroepen behoren. Partijen hebben een gedeelde verantwoordelijkheid om ervoor te zorgen dat mensen met een welzijns- en/of zorgvraag passend geholpen worden. Ouderen moeten en willen langer zelfstandig wonen. Zij worden daarin gefaciliteerd met ondersteuning van zorg- en welzijnsaanbieders.
- We streven naar een sociale voorraad passend bij de woningbehoefte van de doelgroepen. We leveren maatwerk als de situatie van een specifieke doelgroep daar om vraagt. We zetten in op voldoende woonzorgproducten met een functionele kwaliteit om de doelgroepen passend te kunnen huisvesten. Uitgangspunt is zo lang mogelijk zelfstandig thuis wonen. WoonFriesland heeft daarin de rol van (extramuraal) verhuurder. Gemeente en zorginstanties verzorgen de benodigde hulp bij zelfstandige huisvesting.
- Onder de noemer 'Weer Thuis' vindt in de komende jaren een (beperkte instroom en) uitstroom uit de maatschappelijke opvang en beschermd wonen plaats, de zogenoemde derde decentralisatie in het sociaal Domein. Of en in welke mate dit in de gemeente Schiermonnikoog speelt, is nog onduidelijk. Indien dat het geval is dan vormen adequate zorg, huisvesting en samenwerking tussen partijen een sleutelrol.

Afspraken

1. Huurwoningen met expliciete, kostbare aanpassingen voor mensen met een beperking die vrijkomen, verhuren we zoveel mogelijk aan de WMO-doelgroepen. Door deze te laten aansluiten bij de behoefte van nieuwe huurders wordt het WMO-budget efficiënt en effectief benut.

2. De gemeente Schiermonnikoog heeft een taakstelling in het huisvesten van statushouders. Die taakstelling wordt uitgevoerd door de gemeente Leeuwarden. De gemeente maakt daarover uitvoeringsafspraken (huisvesting, integratie, begeleiding) met Leeuwarden. De gemeente Schiermonnikoog heeft geen bijzondere huisvestingsurgentie voor het eiland geregeld. Gemeente Schiermonnikoog en WoonFriesland maken daarom ook geen specifieke afspraken over het huisvesten van deze bijzondere doelgroep op het eiland. Statushouders zijn niettemin ook op Schiermonnikoog van harte welkom.
3. Het regionale convenant Weer Thuis wordt momenteel onder centrale regie van het SDF (Sociaal Domein Friesland) afgesloten. De eventueel noodzakelijk lokale impact wordt door de gemeente geregisseerd. Partijen maken begin 2022 afspraken over o.a.; een vast aanspreekpunt, goede begeleiding/zorg (kwaliteit en continuïteit, inclusief escalatie[pad] bij afgeschaalde zorg), borgen van de waakvlamfunctie en monitoring en evaluatie.

6. Leefbaarheid

Uitgangspunten

- Sociale huurwoningen staan in een leefbare en veilige omgeving waar iedereen zich thuis voelt.
- We werken, ieder vanuit de eigen verantwoordelijkheid, samen aan behoud en versterking van een vitaal Schiermonnikoog. De principes schoon, heel en veilig zijn leidend.

Afspraken

1. WoonFriesland investeert conform het bod maximaal € 14.000,- in leefbaarheid. Het leefbaarheidsbudget wordt ingezet conform wet- en regelgeving. Hieronder vallen onder andere de adviseurs wijk- en buurtbeheer en werkzaamheden als woonmaatschappelijk werk, achter de voordeuraanpak, het (mede) bestrijden van overlast en het schoon, heel en veilig houden van de directe woonomgeving.
2. Partijen monitoren in 2022 gezamenlijk de leefbaarheid op Schiermonnikoog. Daarbij bepalen we de aandachtsgebieden en stemmen we onze inzet voor verbetering van de leefbaarheid op elkaar af. Wij zijn daarbij gezamenlijk alert op de gevolgen die corona heeft voor individuele huishoudens en de onderlinge sociale omgang. We informeren elkaar direct over trends en ontwikkelingen.
3. De gemeente heeft een regierol bij het tijdig ingrijpen bij sociale en fysieke overlast.
4. WoonFriesland geeft actief signalen door aan het gebiedsteam.
5. Partijen hebben een positieve grondhouding ten opzichte van bewonersinitiatieven. De rol en eigen verantwoordelijkheid van bewoners is daarbij leidend. Gemeente en WoonFriesland spannen zich – binnen hun taken en verantwoordelijkheden- in om dat te ondersteunen.
6. In bijzondere situaties is het wenselijk dat WoonFriesland gegevens uit het BRP (BasisRegistratiePersonen) ontvangt. Bijvoorbeeld in geval van overlijden, extreme overlast of verdenking van woonfraude. Partijen maken begin 2022 afspraken om die gegevensuitwisseling formeel te borgen. Daarbij worden eventuele landelijke ontwikkelingen betrokken.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Schiermonnikoog, op 14 december 2021

College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Schiermonnikoog


De heer Erik Gerbrands, wethouder.

Het sociaal verhuurbedrijf WoonFriesland

Mevrouw Sigrid K. Hoekstra, directeur-bestuurder.

Bijlage 1: 2021 Bijdrage 2022 woonvisie Schiermonnikoog

